



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 29 – Година LIII
30. новембар 2021. г. , Бачка Топола**

**LIII. évfolyam–29. Szám
Topolya, 2021. november 30.**

291.

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5., 6., 7., 8., 9., 10. és 11. bekezdése és 7a. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2001/26., JSzK Hivatalos Lapja, 2002/42.-AB és az SZK Hivatalos Közlönye, 2002/80., 2002/80.-másik törvény, 2004/135., 2007/61., 2009/5., 2010/101., 2011/24., 2011/78., 2012/57.-AB-határozat, 2013/47., 2014/68. – másik törvény, 2018/95. és 2018/99. – AB-határozat, 2019/86. és 2020/144. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2021. november 30-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST
A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS, NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁRÁNAK A
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2022. ÉVI VAGYONADÓ
ELSZÁMOLÁSÁHOZ VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árát a Topolya község területén kivetendő, 2022. évi vagyonadó elszámolásához.

2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyonadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való közlekedési összeköttetés, illetve a településeken levő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet a legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti ára a Topolya község területén kivetendő, 2022. évi vagyonadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Az ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	518,00	266,90	149,03	149,03
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	-	121,65
3. Erdősített terület	-	-	-	121,65
4. Egyéb földterület	-	-	-	73,00
5. Lakások	52.138,47	44.313,70	12.895,99	-
6. Lakóházak	18.278,14	17.956,84	7.287,38	10.835,09
7. Üzleti épületek és más, tevékenységek ellátására szolgáló (földfeletti és földalatti) létesítmények	54.022,89	31.604,94	9.187,00	9.187,00
8. Garázsok és garázshelyek	2.353,60	2.742,35	801,80	801,80

3. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és Topolya község honlapján.

4. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, s 2022. január 1-jétől kerül alkalmazásra.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 38-7/2021-IV
Kelt: 2021. 11. 30.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
A Községi Tanács elnöke

292.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-42/2021-V-3

Kelt: 2021. 11. 30-án

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény, 2020/9. és 2021/52. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, 12. szakaszának 9. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1. és 2021/22. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1. szám) alapján, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2021. 11. 02-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-42/2021-V. számú, 2021. 09. 28-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2021. november 30-án meghozza az alábbi

VÉGZÉST az építési telek elidegenítéséről

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába:

- **1026.** helyrajzi számú parcella, Krivaja utca, 2. osztályú szántóföld, 1425 m² területen, építési területen lévő földterület, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek

SAT-PRO Kft. Tito marsall u. 111., Topolya törzsszám: 20270390, adóazonosító jel (PIB): 104933262, a tevékenység jelzése: 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, amely vállalatot Tóth Károly, Topolya, Dimitrije Tucović utca 1. szám alatti lakos képvisel, a tervdokumentum szerinti létesítmény építéséhez.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **700.000,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókiintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a 2021. 11. 02-án a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 61.323,80 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átvisszük a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél az építési terület elidegenítési szerződésének aláírását követően.

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s a teljes ár befizetését követően, valamint a Topolyai Vagyonjogi Ügyészség előzetes pozitív véleményének megszerzését követően megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

A jelen végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2021. 09. 28-án tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-42/2021-V. számú, 2021.09.28-i keltezésű határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/23. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába, 1026. helyrajzi számú parcella, Krivaja utca, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 1425 m² területen.

A Községi Elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2021. 11. 02-án az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra két ajánlattevő adott át idejében érkező és hiánytalan ajánlatot 2021. 11. 02-án a Közvállalat iktatójában, az ajánlatnyitási eljárás végrehajtása során a Bizottság által, az eljárás folyamán vezetett jegyzőkönyvbe lett véve, hogy az OPTICAL COMMUNICATIONS-SREM Kft., Vasa Stajic u. 46/7, Szávaszentdemeter, törvényes képviselője visszavonta ajánlatát, és az egyetlen ajánlattevő a SAT-PRO Kft., Tito marsall u. 111, Topolya, maradt, amely felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésének árát 700.000,00 dinár összegben.

Az ajánlattevő (vevő) az ajánlathoz mellékelte: a jelentkezést (adatok az ajánlattevőről), az ajánlattételi űrlapot, a bejegyzésről szóló aktus fénymásolatát, a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség nyilvántartásába való bejegyzésről szóló, 2021. 10. 26-i végzést, a 61.323,80 dináros letét 2021. 11. 2-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2021. 11. 2-i nyilatkozatot és a Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya által kiállított, a helyi közbevételek adókötelezettségeinek törlesztéséről szóló 437-2-147/2021-IV számú, 2021. 10. 27-i igazolását, valamint a törvényes képviselő, Tóth Károly személyi igazolványának fénymásolatát.

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83. 2019/31., 2019/37. – másik törvény, 2020/9. és 2021/52. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. és 2021/22. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-42/2021-V-2. számú, 2021. 11. 02-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk meg.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

293.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-41/2021-V-3

Kelt: 2021. 11. 30-án

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény, 2020/9. és 2021/52. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, 12. szakaszának 9. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1. és 2021/22. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1. szám) alapján, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2021. 11. 03-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-41/2021-V. számú, 2021. 09. 28-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2021. november 30-án meghozza az alábbi

VÉGZÉST az építési telek elidegenítéséről

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába:

- **2036/9.** helyrajzi számú parcella, Stevan Sremac utca, 1. osztályú szántó föld, 509 m² területen, városi építési telek, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Gavrilo Perin, Vasút utca 36/26., Újvidék, lakó-üzleti épület építése céljából.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **600.500,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókjintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a 2021. 11. 03-án, a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 60.050,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átvisszük a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél az építési terület elidegenítési szerződésének aláírását követően.

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s a teljes ár befizetését követően, valamint a Topolyai Vagyonjogi Ügyészség előzetes pozitív véleményének megszerzését követően megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

A jelen végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2021. 09. 28-án tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-41/2021-V. számú, 2021. 09. 28-i keltezésű határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/23. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába, 2036/9. helyrajzi számú parcella, Stevan Sremac utca, 1. osztályú szántóföld, 509 m² területen, városi építési telek.

A Községi Elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2021. 11. 03-án az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra az egyetlen idejében érkező és hiánytalan ajánlat 2021. 11. 03-án továbbította az alábbi kedvezményezett (vevő): Gavriilo Perin, Vasút u. 36/26. Újvidék, aki felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésének árát 600.500,00 dinár összegben.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte: a jelentkezést (adatok az ajánlattevőről), az ajánlat űrlapját, a 60.050,00 dináros letét 2021. 11. 03-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2021. 11. 03-i nyilatkozatot és a személyi igazolvány fénymásolatát.

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83. 2019/31., 2019/37. – másik törvény, 2020/9. és 2021/52. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1. és 2021/22. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-41/2021-V-2. számú, 2021. 11. 03-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk meg.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
291.	Végzés a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árának a Topolya község területén kivetendő, 2022. évi vagyondó elszámolásához való megállapításáról	1024
292.	Végzés az építési telek elidegenítéséről (1026. sz. kataszteri telek)	1025
293.	Végzés az építési telek elidegenítéséről (2036/9. sz. kataszteri telek)	1027

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2021. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.